



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2020

№ 106

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.01.2020 № 1/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Склады хранения ЛВЖ на Западно-Асомкинском, Ачимовском, Тайлаковском, Аригольском месторождениях нефти» в части размещения здания склада хранения ЛВЖ на территории Аригольского месторождения нефти Нижневартовского района согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.




Глава района

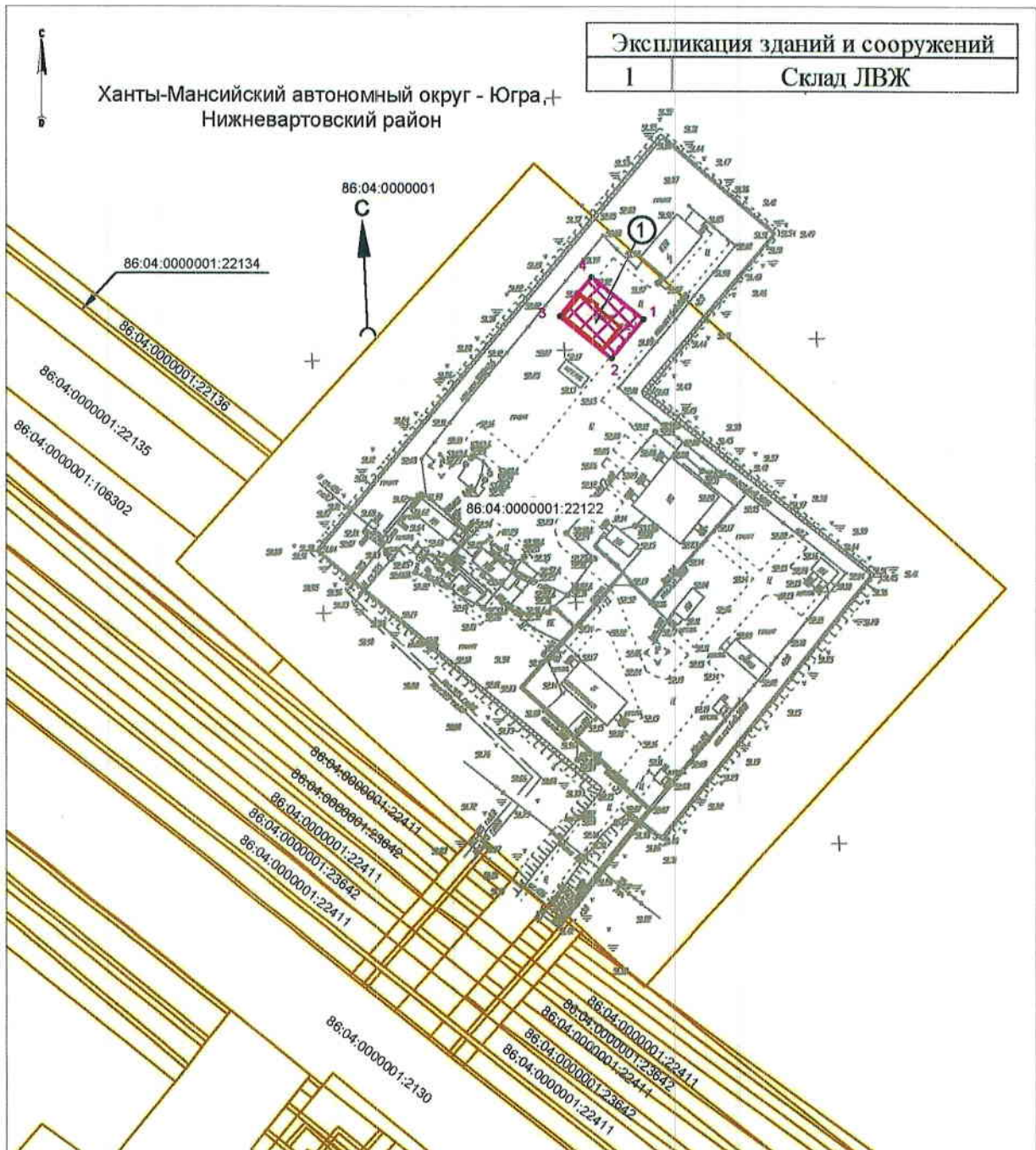


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 -  - поворотные точки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 86:04:0000001 - номер по экспликации
 - 86:04:0000001:22122 - кадастровый номер квартала
 - 86:04:0000001:22122 - кадастровый номер земельного участка
 -  - границы ранее отведенных земельных участков



Каталог координат границы зоны размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	957878.64	4536026.39
2	957870.88	4536020.08
3	957879.23	4536009.80
4	957886.99	4536016.10

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В проектной документации «Склады хранения ЛВЖ на Западно-Асомкинском, Ачимовском, Тайлаковском, Аригольском месторождениях нефти» предусматривает строительство склада хранения легковоспламеняющихся жидкостей (далее по тексту - склад ЛВЖ) на площадке КУУН Аригольского месторождения нефти.

Склад ЛВЖ предназначен для хранения БХМО (блок хранения химического и метрологического оборудования). Склад состоит из одного цельного блока.

Проектируемое здание склада ЛВЖ является сооружением модульного исполнения и комплектуется заводом-изготовителем со всем оборудованием, в том числе и электрооборудованием и внутренним электроосвещением, согласно паспортных данных.

Проектом предусмотрено устройство бетонного основания толщиной 400 мм для установки склада хранения ЛВЖ на бетонной подготовке толщиной 100 мм по подушке из щебня с просыпью песка толщиной 500 мм. Конструктивные решения бетонной площадки приняты на основе климатических условий строительства.

Основные характеристики проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Габариты, мм	Площадь застройки, м ²	Площадь проектирования, м ²
1	2	3	4	5
1	Склад ЛВЖ	3000x6000x2800	29	133

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участок проектирования расположен на территории Аригольского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Ближайшим населенным пунктом является пос. Ваховск, расположенный в 7,5 км на юго-восток от участка работ, г. Нижневартовск расположен юго-западнее от участка работ в 113,2 км. БКНС-1 находится в 15,0 км от данной площадки на юго-восток.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на земельном участке, предоставленный в аренду ООО "Славнефть-Нижневартовск" (Договор аренды лесного участка №152/07-19-ДА от 22.10.2007 г.) из земель лесного фонда на территории Нижневартовского лесничества, Охтеурское участковое лесничество, Охтеурское урочище, квартал 244, выдел 51.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для

строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельного участка площадью 1,36 га.

Площадь земельного участка, необходимая для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Площадь в пределах земельных участков (доля-участка), ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
1	2	3	4
1	Склад ЛВЖ	1,36	0,0133

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности объектов запроектированных сооружений.

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.



